

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. В целях обеспечения безопасности проживающих, поддержания общественного порядка, сохранности имущества в студенческом общежитии организуется пропускная система. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие, оформленные на срок проживания в студенческом общежитии, указанный в договоре найма жилого помещения. По окончании срока действия договора найма или при его досрочном расторжении пропуск считается недействительным и блокируется. В период блокировки пропуска доступ в предоставленное жилое помещение может осуществляться с использованием временного пропуска установленного образца и документа, удостоверяющего личность. По окончании срока обучения обучающийся обязан сдать выданный при вселении пропуск.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты, проживающие в общежитии, несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер/охрана общежития записывает сведения о приглашенных, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего. К одному проживающему допускается не более двух гостей одновременно. Гости могут находиться в общежитии с 8 до 22 часов только в присутствии приглашающего проживающего. Дежурный вахтер/сотрудник охраны вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежитий, если их посещение может привести в нарушение настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

3.3. Время посещения может быть ограничено распоряжением заместителя директора по учебно-воспитательной работе в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки, в период сессии и по другим обоснованным причинам.

3.4. Граждане в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а также лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в студенческом общежитии либо их гостей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения заведующий общежитием/вахтер/сотрудник охраны обязаны вызвать наряд полиции для принятия соответствующих мер.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим и в общежитии в целом.

3.6. Близкие родственники проживающих в студенческом общежитии (родители, родные братья, сестры, опекуны, бабушки, дедушки) могут находиться в общежитии во время, указанное в п. 3.2. настоящих Правил.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.8. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием или заместителем директора по АХР колледжа. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация в специальном журнале.

3.9. При выявлении работником общежития (заведующим общежитием, воспитателем, вахтером, сотрудником охраны) или должностным лицом колледжа факта нарушения пропускного режима, а так же настоящих Правил или иных нарушений нормативных документов и законодательства Российской Федерации, выданный пропуск в общежитие подлежит изъятию с обязательным составлением акта о правонарушении и выдачей отрывного талона, дающего право доступа в общежитие при наличии документа, удостоверяющего личность, или выдачей временного пропуска установленного образца.



Памятка студентам, проживающим в студенческом общежитии ГПОУ ЯО «Ярославский автомеханический колледж»

Адрес общежития: 150047, г. Ярославль, улица Белинского, д. 25, 1 этаж

Телефон: 75-00-95

Транспорт до (от) улицы Белинского
Автобусы: 8, 44к, 58, 59, 62, 64
Маршрутки: 71, 94
Трамваи: 1, 5, 6



Документы необходимые для заселения:

- личное заявления о предоставлении общежития;
- направление для заселения в общежитие колледжа;
- приказ директора колледжа на заселение;
- договор найма жилого помещения в студенческом общежитии «Ярославский автомеханический колледж»;
- личная карточка проживающего в студенческом общежитии (оформляется при заселении);
- ксерокопия паспорта с отметкой регистрации места жительства;
- медицинская справка о состоянии здоровья;
- сертификат вакцинации (при наличии);
- военный билет или приписное свидетельство призванного;
- квитанцию оплаты за проживание;
- три фотографии (3x4);
- листа регистрации по месту пребывания в общежитии колледжа на период срока действия договора найма (оформляется либо самостоятельно в органах МВД, либо документы сдаются для оформления в органах МВД).

Выписка из Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ ЯО «Ярославский автомеханический колледж»

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский и миграционный учет;
- использовать жилое помещение по назначению и в пределах норм, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
- при убытии из студенческого общежития на продолжительный срок (свыше семи дней) в письменной форме известить заведующего общежитием, сдать экземпляр ключей от предоставленного жилого помещения;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещением культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, газовыми приборами и оборудованием;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- использовать для приготовления пищи только специально оборудованное помещение (кухню);
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма причиненный по вине проживающего студента ущерб жилому помещению, иным помещениям в студенческом общежитии, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать с использованием техники безопасности необходимые меры к их устранению и своевременно сообщать о них представителям общежития;
- не оставлять без присмотра находящиеся под напряжением телевизоры, радиоприемники, магнитофоны и другие электроприборы; а также газовое оборудование;
- при предполагаемом отсутствии в общежитии письменно уведомить сотрудников общежития о сроке и причине отсутствия;
- при уходе из комнаты: закрыть окна, выключить электроприборы, выключить свет, закрыть комнату на ключ; - по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития или колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до стелени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- готовить пищу в занимаемом жилком помещении;
- употреблять нецензурные выражения;
- курить в помещениях общежития, местах общего пользования общежития и на прилегающей к общежитию территории, в том числе сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей;
- хранить в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любые виды травматического, пневматического, огнестрельного, или холодного оружия;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом (алкогольном или наркотическом) состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- производить замену замков, установку дополнительных замков на входную дверь жилого помещения без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением, захламлять предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры и запасные выходы.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации колледжа могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка ГПОУ ЯО «Ярославский автомеханический колледж». Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией колледжа.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;
- наступления юридической ответственности проживающего, в том числе получения судимости, делающими невозможным дальнейшее проживание студента впредыдущее поведение проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное общежитии;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

9.5. При выборе мер дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, состояние. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

9.6. Применение к проживающим мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся Дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185.

9.7. Приказ о применении мер дисциплинарного взыскания объявляется заведующим общежитием проживающему, подвергнутому взысканию, под роспись в течение трех учебных дней со дня издания приказа и путем направления на адрес электронной почты, указанной в договоре найма жилого помещения.

9.8. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии не исключает применения мер материальной ответственности за причиненный вред (ущерб).

9.9. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу колледжа в результате порчи мебели и иного имущества, осуществляется проживающим посредством передачи Колледжу равноценного имущества либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действия ущерба путем внесения денежных средств в кассу Колледжа. Для этого проживающий представляет заведующему общежитию письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается в судебном порядке.

Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействия), которыми причинен ущерб Колледжу. Если вред имуществу колледжа причинен гостями проживающего, обязательство возместить ущерб возлагается на приглашающего проживающего.

9.10. Обучающиеся, проживающие в общежитии, принимают на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или преждевременным износом установленного в жилом помещении личного оборудования, утрату документов, денег и иных ценных вещей.

9.11. За сохранность документов, денег и иных ценных вещей студентов, проживающих в жилых помещениях общежитий, колледж ответственности не несет.

9.12. При проведении рейдов-проверок в общежитиях студенты, находящиеся в нетрезвом состоянии или осуществляющие распитие спиртных напитков, выселяются из общежития в безусловном порядке с лишением права последующего проживания в общежитии на весь период обучения в колледже